

Barómetro-Informe MayoresUDP



Organiza:



Subvenciona:





BARÓMETRO Informe Mayores UDP / AÑO VI

VIVIENDAS COLABORATIVAS DE MAYORES (COVIVIENDA)

Fecha: abril 2018 Ref.: 18018 V 3

<https://www.mayoresudp.org/informe-del-mayor-udp/>

VIVIENDAS COLABORATIVAS DE MAYORES (COHOUSING-COVIVIENDA)

Una cuarta parte de las personas Mayores de 65 años viven solas.

- El tamaño de la ciudad acrecienta de forma notable la soledad de las personas mayores.
- Las viviendas de las personas mayores son la de mayor antigüedad y por ende más deterioradas. Cuatro de cada 10 viviendas donde residen las personas mayores (44,1%) tienen más de 40 años.
- Las personas mayores residentes en España gastan de media un 41% más en su vivienda que el conjunto de la población
- Cuatro de cada seis personas mayores consideran algo, bastante o muy probable terminar viviendo en una residencia de mayores.

De las personas que han oído hablar de las viviendas colaborativas de mayores (cohousing), casi la mitad, (45,3%), están dispuestas a irse a vivir a uno de estos complejos.

Tras la propia vivienda el cohousing es a la alternativa residencial



POR SOLIDARIDAD
OTROS FINES DE INTERÉS SOCIAL

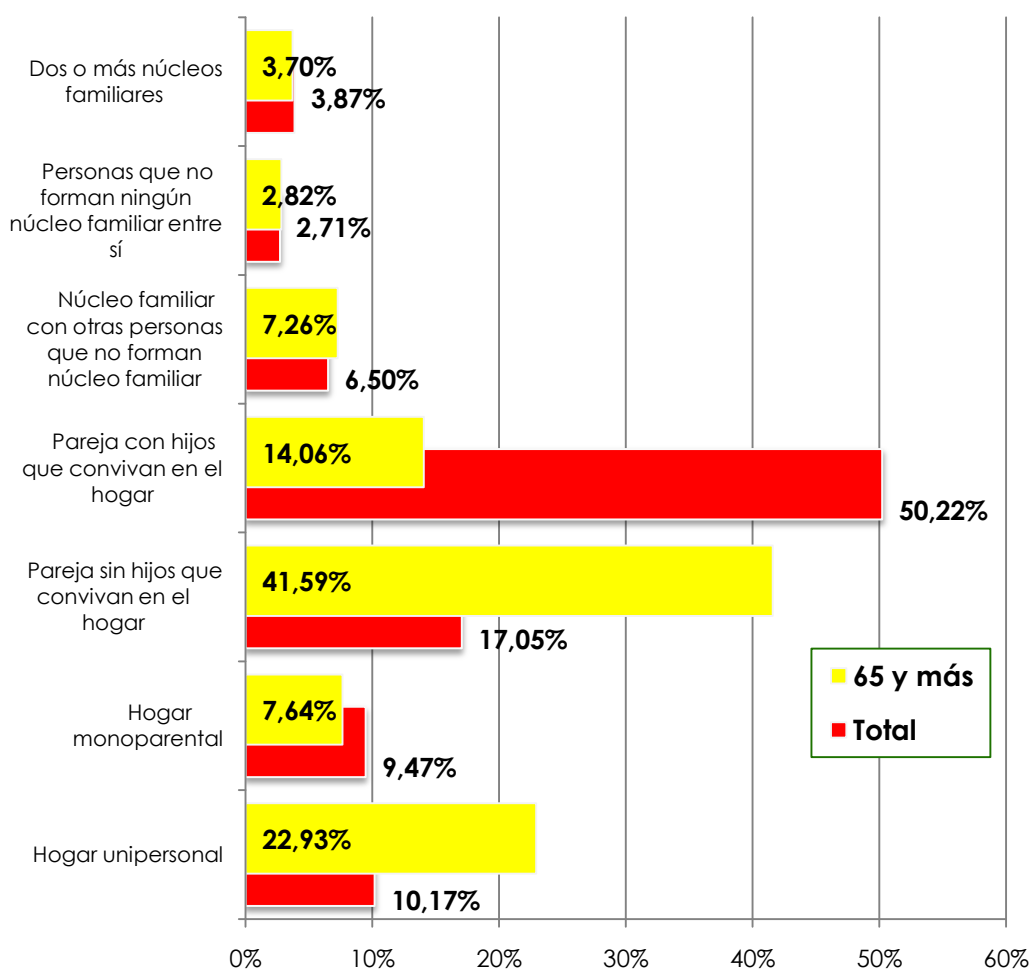
más valorada entre las personas mayores.

- En caso de tener que abandonar la propia vivienda, casi la mitad de las personas mayores (44,6%), se irían a vivir a un cohousing frente al 30,3% que iría a casa de sus hijos, hijas u otros familiares o el 18,9% a una residencia de mayores.
- Los mayores que pudiesen trasladarse a un cohousing optarían por la cesión de uso (38,1%) o el alquiler (21,5%) frente a la compra (11,7%).
- Prácticamente 9 de cada 10 personas mayores que saben que es la alternativa residencial de cohousing para personas mayores (89,2%) opinan que la Administración debería ayudar a su desarrollo.

Una cuarta parte de las personas Mayores de 65 años viven solas.

Según la Encuesta Continua de Hogares (ECH), realizada por el Instituto Nacional de Estadística, prácticamente una cuarta parte de los ocho millones y medio de personas mayores de 65 años residentes en España en el año 2017 (22,93%) vivía sola.

Población residente según sexo, edad y tipo de hogar al que pertenece

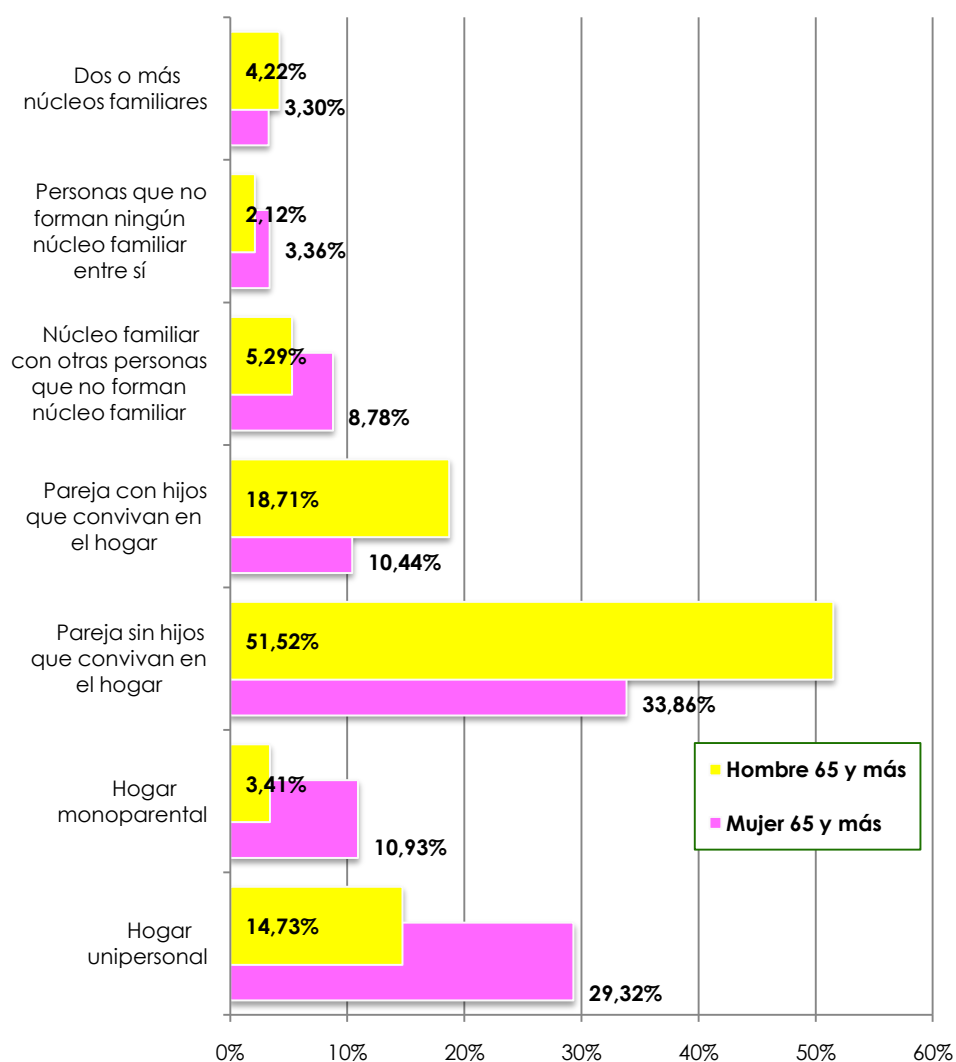


Encuesta Continua de Hogares (ECH). Datos referidos al valor medio del periodo. INE 2017. Elaboración propia.

Este fenómeno, junto con el escaso porcentaje de parejas de personas mayores que conviven con sus hijos, 14,06% son los valores en los que más se diferencian sus hogares de los de la población general.

Otro aspecto característico de los hogares de las personas mayores españolas es la importante diferencia existente entre los hombres y las mujeres. El 30% de las mujeres mayores viven solas frente al 15% de los hombres. En hogares monoparentales, madre y un hijo o hija, viven el 11% mientras que padres que conviven solo con un hijo este porcentaje se reduce al 3,5%

Población mayor de 65 años residente en hogares según sexo y tipo de hogar al que pertenece

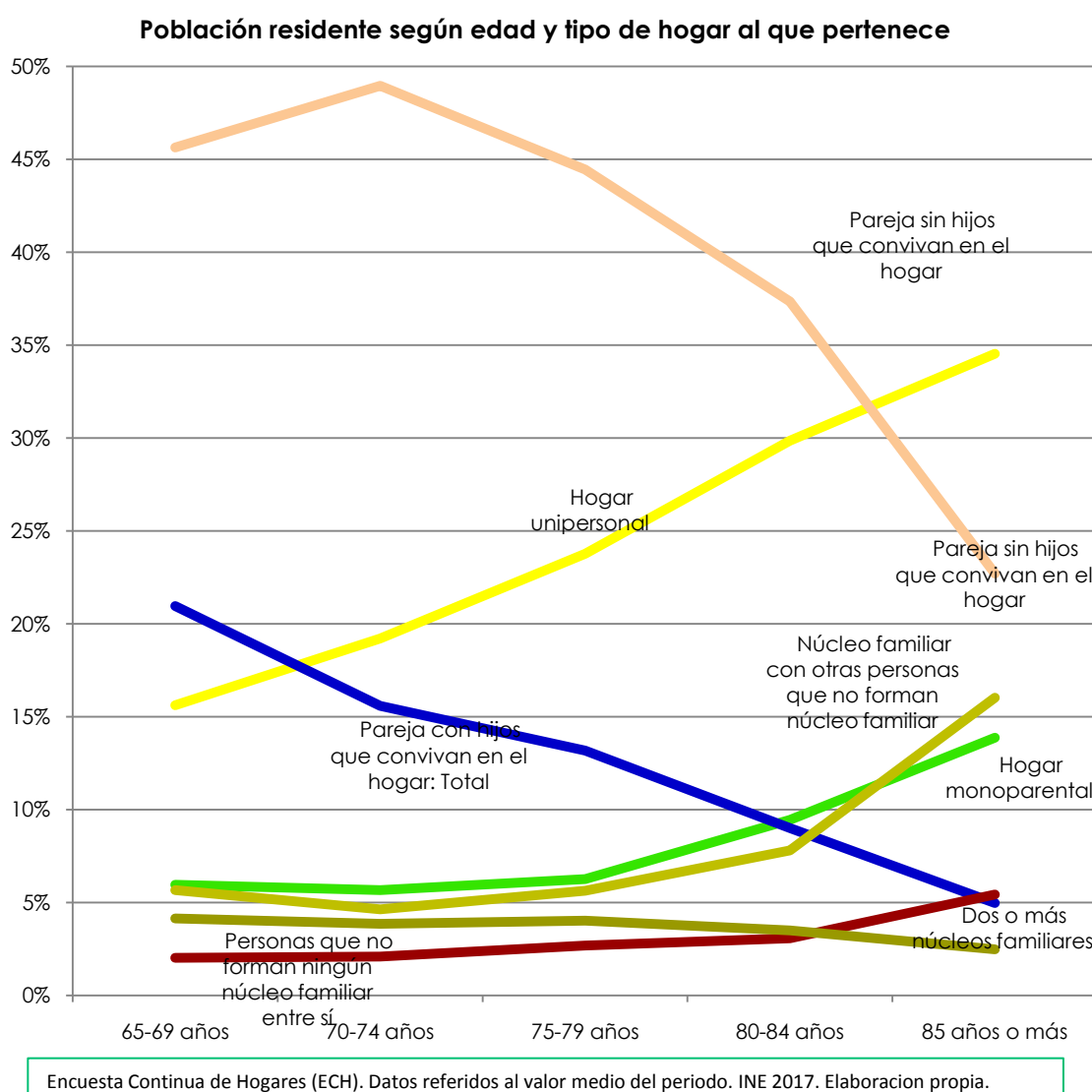


Encuesta Continua de Hogares (ECH). Datos referidos al valor medio del periodo. INE 2017. Elaboración propia.

Mientras que la mitad de los hombres viven en un hogar sin hijos, pero con su pareja, este porcentaje se reduce entre las mujeres al 34%.

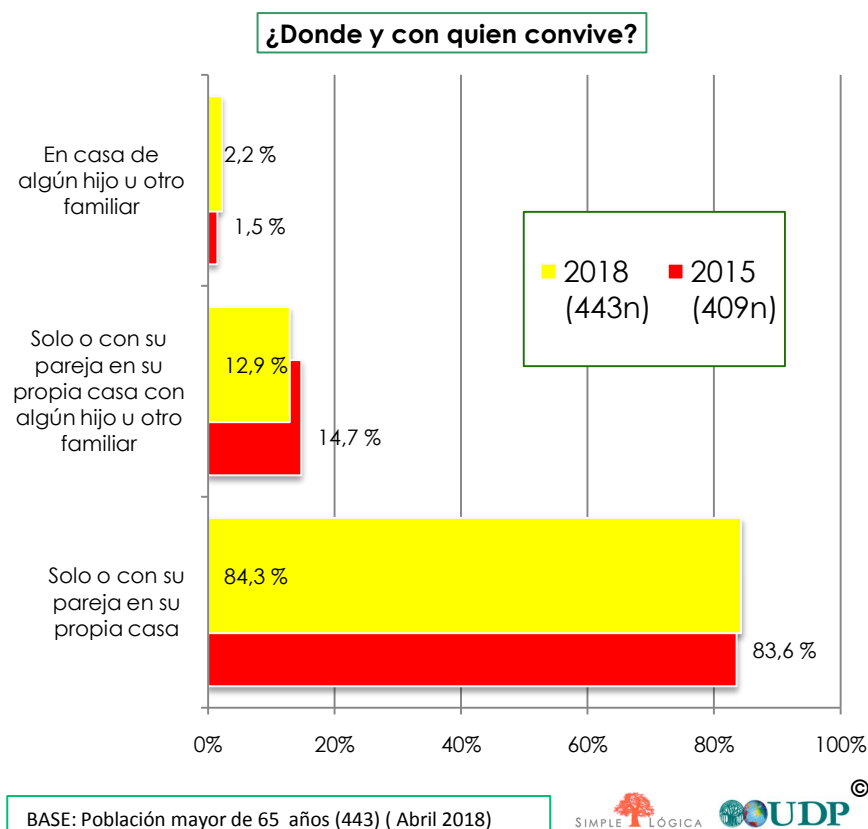
El creciente peso de los hogares unipersonales, es decir de las personas mayores que viven solas, la drástica reducción del porcentaje de personas mayores que conviven con sus hijos o hijas, así como el crecimiento de la esperanza de vida, acrecienta la preocupación de UDP sobre el bienestar de los mayores.

Finalmente debe destacarse la directa correlación entre la edad y la soledad. Entre las personas mayores de 85 años el porcentaje de quienes viven solas se eleva al 35%, casi el 50% entre las mujeres.



Las relaciones sociales y las oportunidades de convivencia es un factor determinante para el bienestar de las personas y sobre todo de las mayores.

La estructura de los hogares en los que residen las personas mayores ha variado poco en los tres últimos años. Consultando directamente al respecto se observa que, en correspondencia con los datos de la encuesta continua de hogares, anteriormente señalados, la mayoría reside en su casa propia solas o con sus parejas (84,3%), porcentaje que muestra un ligero crecimiento al registrado en 2015 (83,6%).

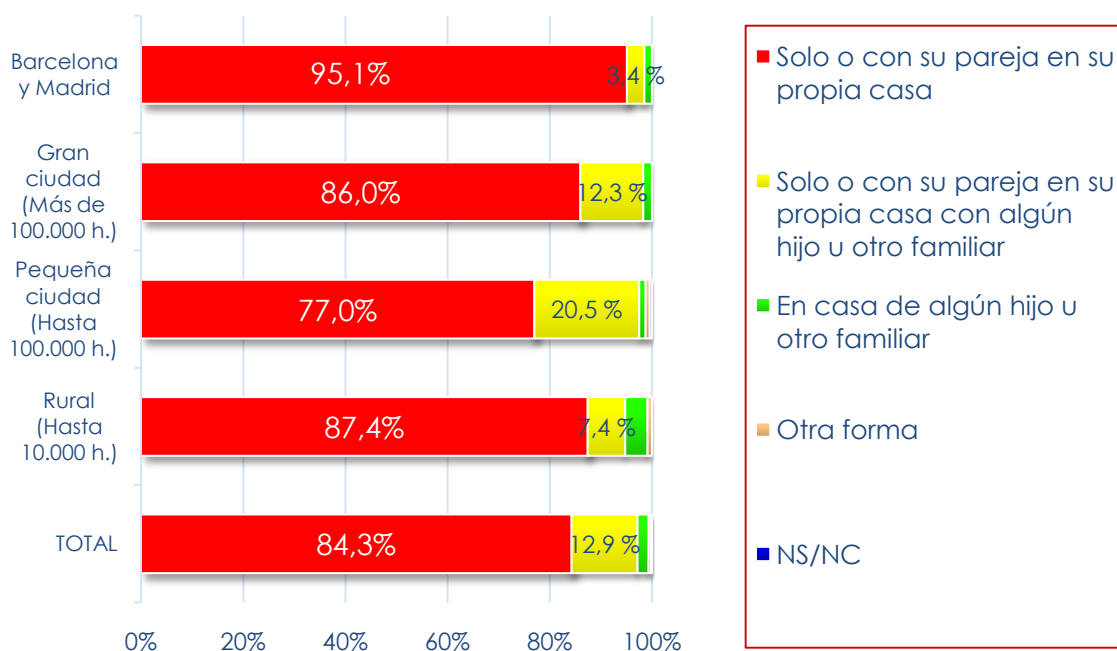


Por su parte, el 12,9% viven también en sus casas, pero con algún hijo u otro familiar, este porcentaje ha descendido casi dos puntos con respecto al 14,7% registrado en 2015. Vivir en casa de algún hijo o familiar (2,2%) u otras formas de convivencia (0,5%) son situaciones claramente minoritarias, aunque ambos porcentajes han aumentado con respecto a los registrados en 2015 (1,5% y 0,2% respectivamente).

Si atendemos al tamaño de hábitat de los municipios en los que residen las personas mayores, se observa que el porcentaje de quienes viven solos o con su pareja en su propia casa en las ciudades de Madrid y Barcelona (95,1%) es significativamente superior al registrado en las ciudades pequeñas (77,0%).

El tamaño de la ciudad acrecienta de forma notable la soledad de las personas mayores.

¿Como vive? (Tipo de hogar)



BASE: Población mayor de 65 años (443 casos) (abril 2018)

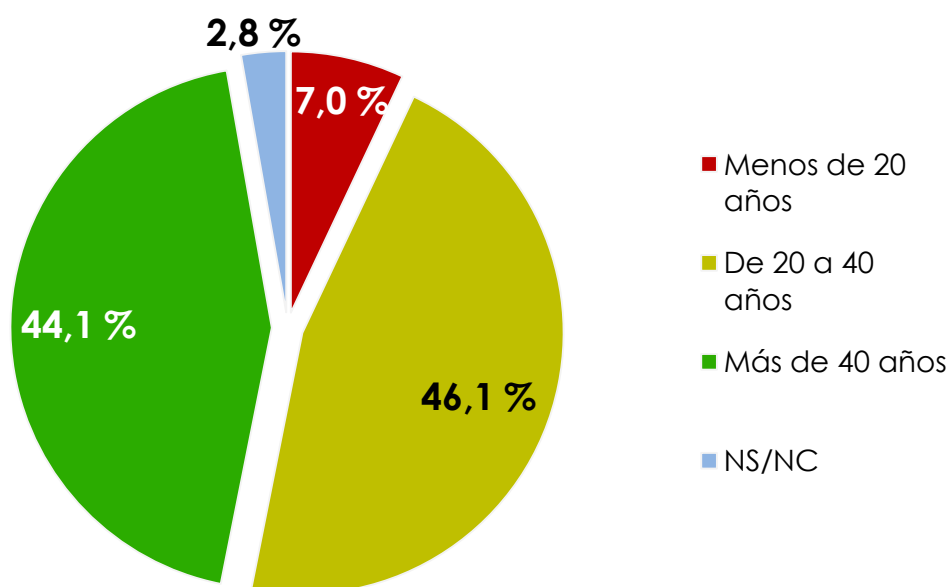
En las ciudades de menos de 100.000 habitantes, dos de cada diez personas mayores (20,5%) viven en sus casas con algún hijo o familiar más, aparte de su pareja, destacando este porcentaje significativamente con respecto al total (12,9%) y también con respecto al registrado tanto en el ámbito rural (7,4%) como en Madrid y Barcelona (3,4%).

Las viviendas de las personas mayores son las de mayor antigüedad y por ende más deterioradas. Cuatro de cada 10 viviendas donde residen las personas mayores (44,1%) tienen más de 40 años.

Este fenómeno lo ha recogido también recientemente un estudio del Observatorio de la Caixa, que explotando la Encuesta Continua de Hogares (ECH) revela que el 20,1% de las personas mayores de 65 años de España (1.596.675 personas) residen en viviendas que sufren vulnerabilidad residencial extrema, definida por la acumulación de problemas graves en la vivienda.

Por nuestra parte el año 2016, consultando sobre la antigüedad de las viviendas de las personas mayores, detectamos que el 44,1% residía en viviendas con una antigüedad de más de 40 años. Un porcentaje similar (46,1%) reside en viviendas de entre 20 y 40 años y tan sólo el 7% reside en una vivienda con una antigüedad menor de 20 años.

Antigüedad de la vivienda

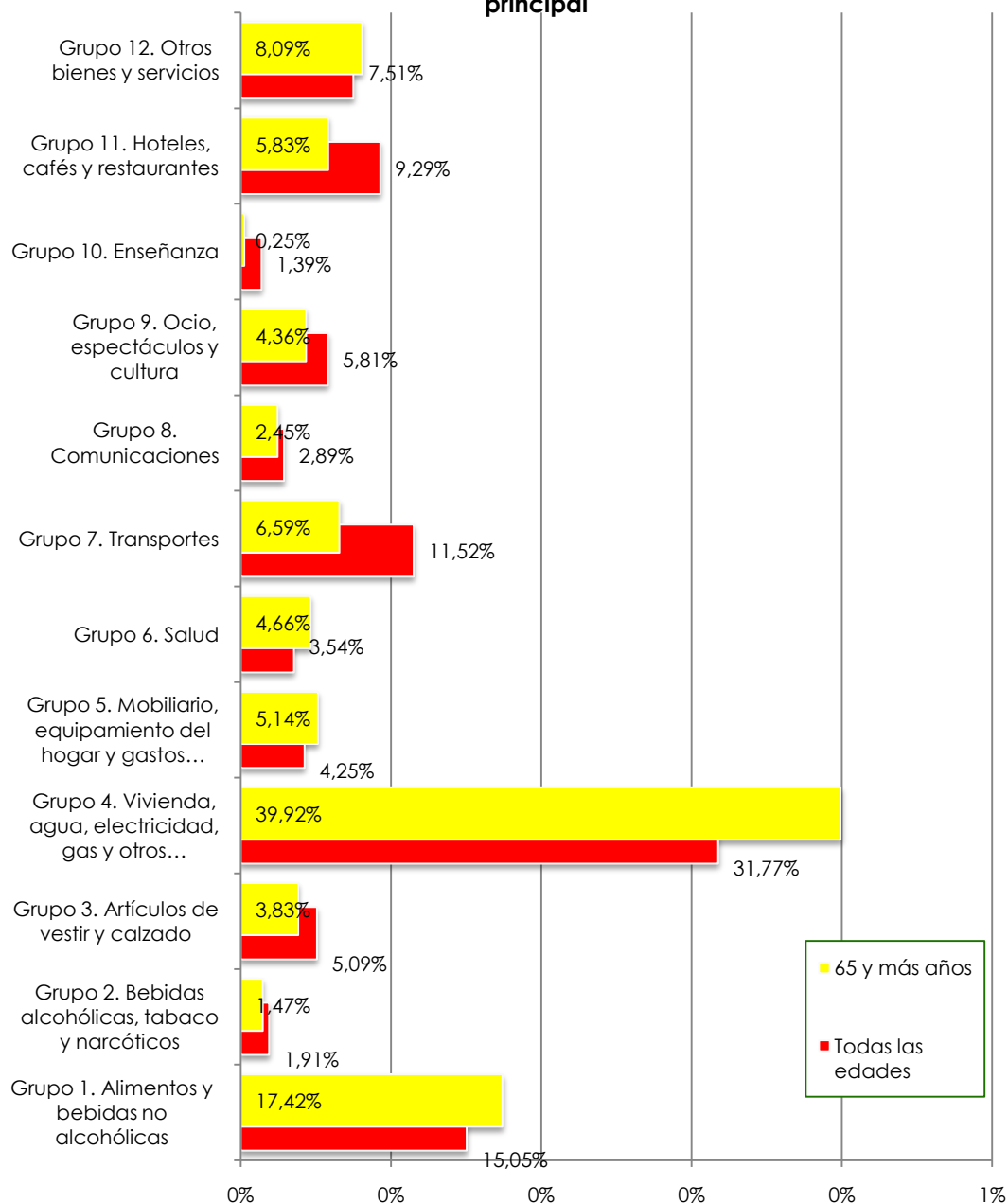


BASE: Mayores de 65 años (441) (Diciembre 2016)

La edad y su deterioro afecta a otros factores relacionados con la vivienda. El más importante es el incremento del peso, tanto absoluto como relativo, del gasto en vivienda y en su equipamiento.

Las personas mayores residentes en España gastan de media un 41% más en su vivienda que el conjunto de la población.

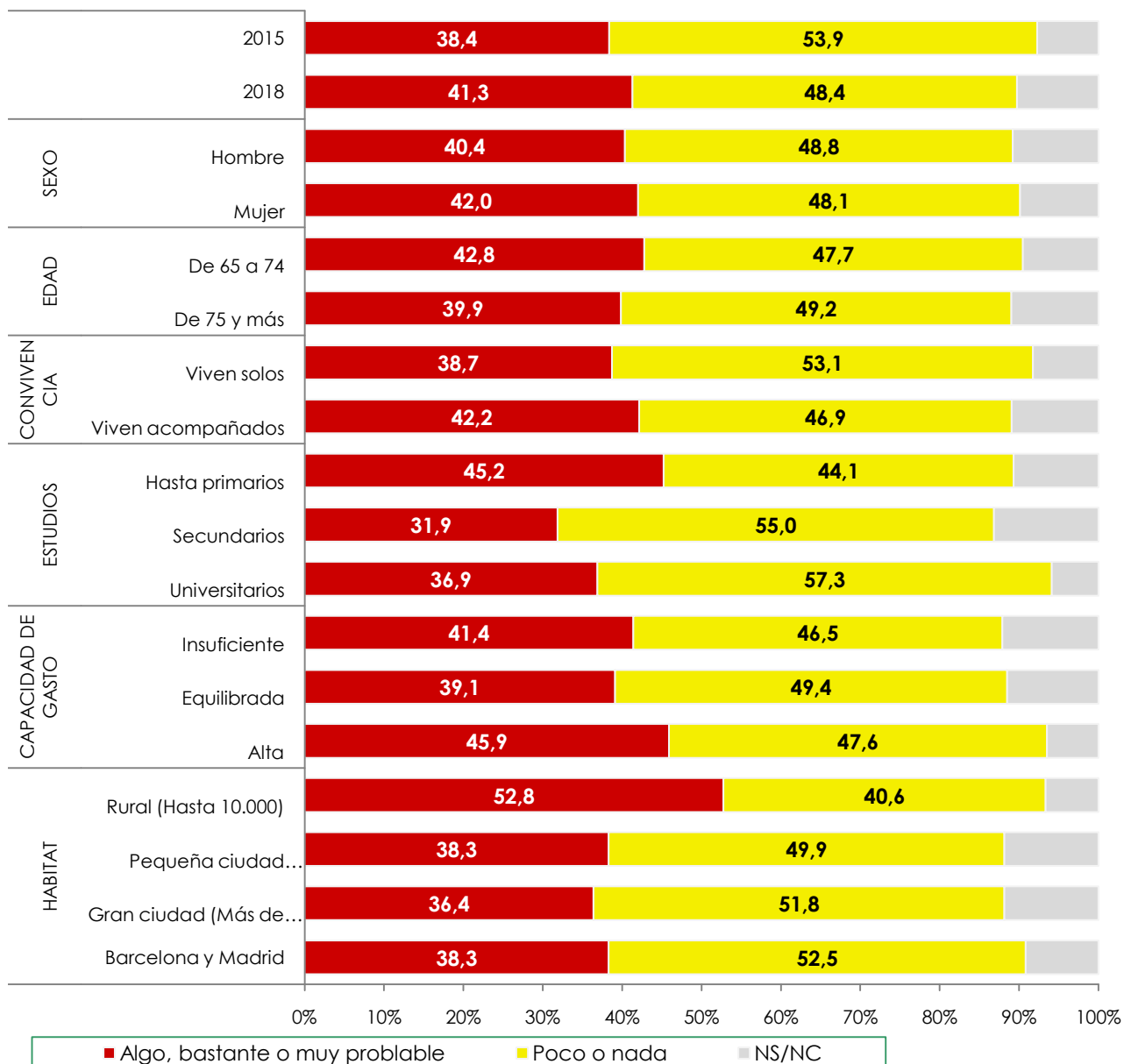
Gastos medios y estructura del gasto según edad del sustentador principal



Encuesta de Presupuestos Familiares (EPF). INE 2015. Elaboración propia.

Pese a que una amplia mayoría de los hogares de la población que tiene 65 años o más es de su propiedad, 91%, el gasto en su mantenimiento es mucho más elevado que el que se registra para otras edades.

¿En qué medida considera probable que en el futuro vaya a vivir a una residencia?



BASE: Población mayor de 65 años (451 casos) (Abril 2018)

La evidencia del papel determinante que la vivienda tiene para las personas mayores lo demuestra la alta probabilidad con que consideran pueden terminar viviendo en una residencia. Porcentajes que se disparan sobre todo entre las personas con menor nivel de estudios y residentes en el ámbito rural.

Cuatro de cada seis personas mayores consideran algo, bastante o muy probable terminar viviendo en una residencia de mayores.

Porcentaje casi tres puntos más elevado que el registrado en el año 2015 respondiendo a la misma pregunta.

Por todo ello, considerando la evolución de su la salud y de las necesidades residenciales especiales originadas por la pérdida de la autonomía personal, el estado de las viviendas, el gasto en su mantenimiento y la prevalencia de los hogares unipersonales entre las personas mayores hace que la vivienda y las formas de convivencia sean los factores que más van a condicionar su bienestar.

UDP abordó este fenómeno en el año 2015 consultando a las personas mayores sobre su opinión y expectativas con respecto a las alternativas de residencia para la jubilación incluyendo ésta. En la actualidad partiendo de la relevancia que tiene la vivienda colaborativa (cohousing) para más de la mitad de la población mayor española se pretende con el presente Informe de Mayores realizado, detectar la demanda de este tipo de alternativa residencial.

El “cohousing” son urbanizaciones o comunidades de viviendas independientes y adaptadas en las que conviven personas mayores (a veces también de otras edades) con zonas y servicios comunes para limpieza, actividades de ocio, comedores, actividades sociales, etc. autogestionado todo ello por los propios usuarios que buscan de esa forma convivir con sus amigos o personas conocidas. Se trata de una alternativa residencial para las personas mayores, muy extendida en otros países occidentales, pero poco aplicada en España.

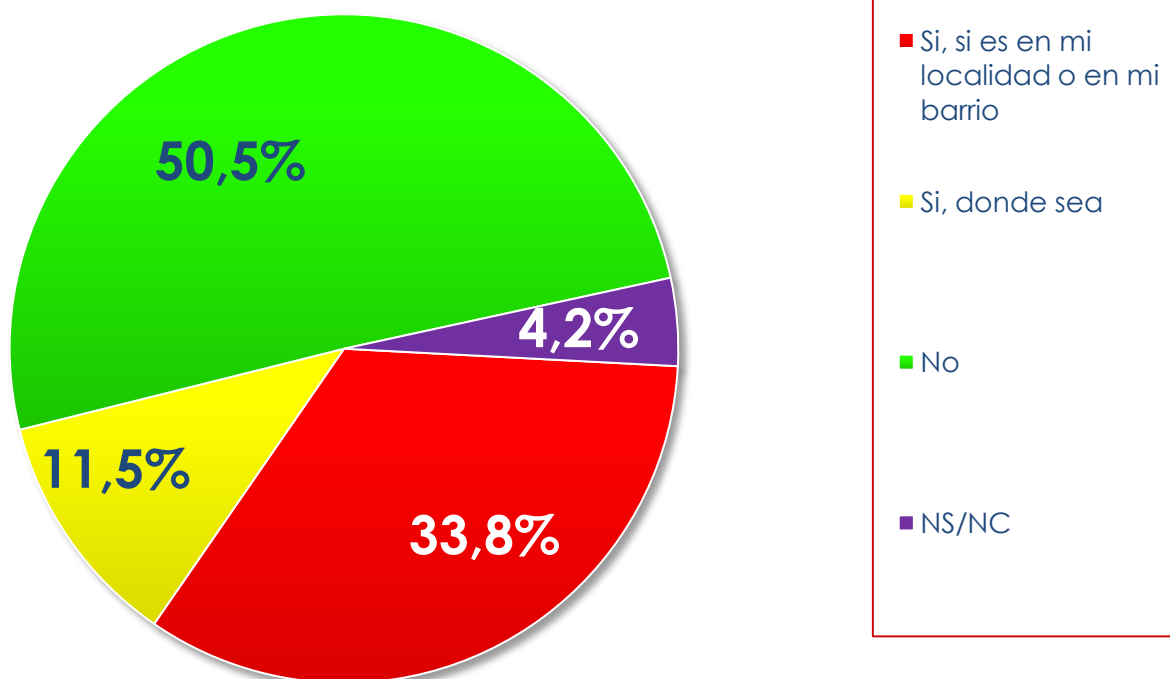
En la presente encuesta UDP quiere conocer la disposición a residir en una comunidad residencial de este tipo para lo que pregunta a las personas que conocen este modelo de vivienda para los mayores sobre sus actitudes y disposición hacia el mismo.

Para ello primeo se seleccionan las personas que conocen o han oído hablar del cohousing, prácticamente la mitad de la muestra total. Considerándose solo su opinión a la hora de recoger las demandas y actitudes específicas frente a este modo de convivencia y residencia.

De las personas que han oído hablar de las viviendas colaborativas de mayores (cohousing), casi la mitad, (45,3%), estarían dispuestas a irse a vivir a uno de estos complejos.

El 11,5% se irían a vivir a uno de estos complejos independientemente de donde se encuentre y el 33,8% solo si se encuentra en su localidad o lugar de residencia habitual.

¿Llegado el caso se plantearía ir a vivir a una vivienda colaborativa de mayores (cohousing)?

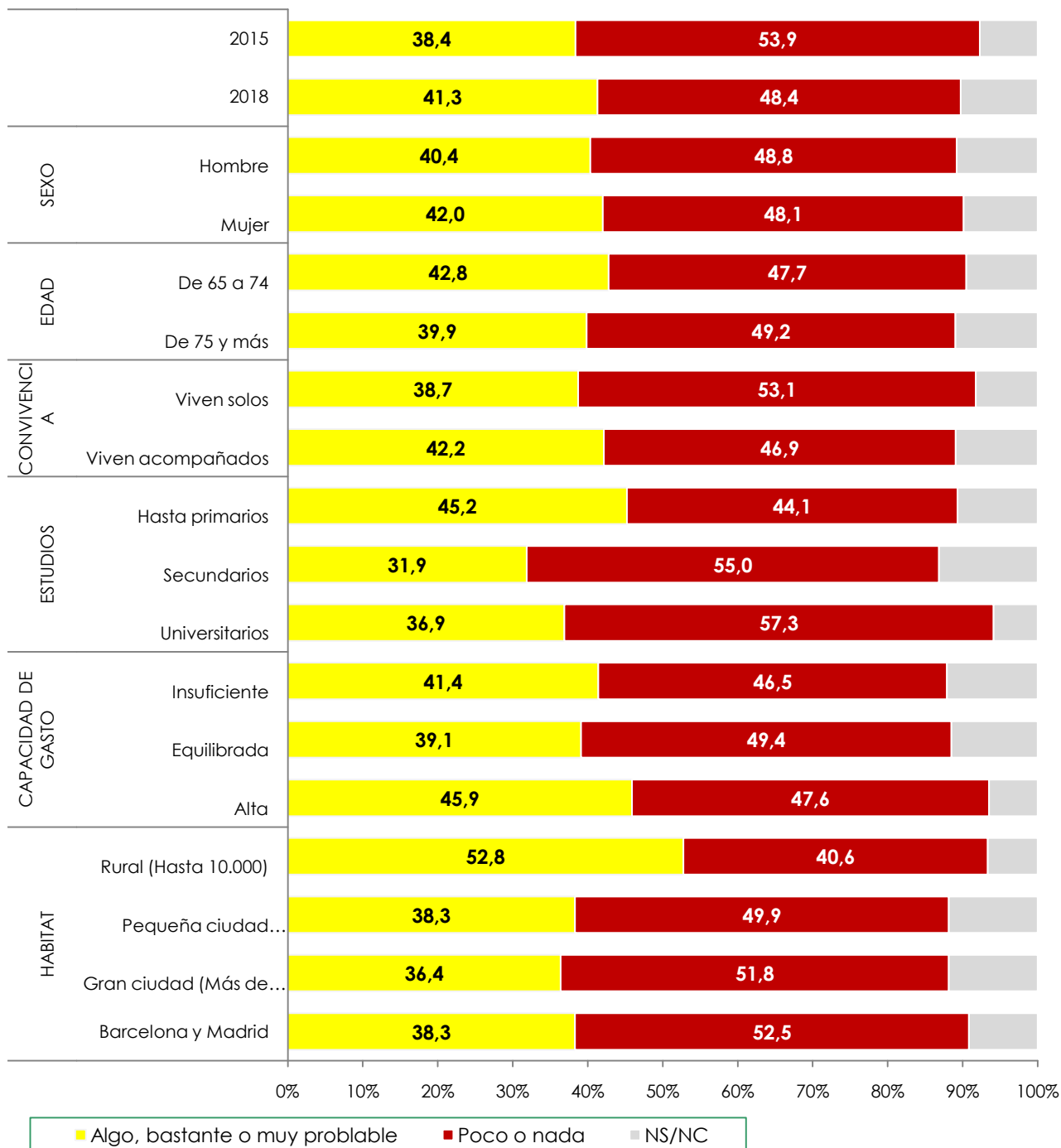


BASE: Población mayor de 65 años 217 casos) (Abril 2018)

La mitad de las personas encuestadas (50,5%) afirman, sin embargo, que no se irían a vivir a este tipo de viviendas. Porcentaje similar al registrado de personas que afirman no se irían a vivir a una residencia de mayores.

No se detecta ninguna correlación estadísticamente significativa entre las variables sociodemográficas y la posibilidad de acabar viviendo en una residencia más allá del peso que esa posibilidad registra en el hábitat rural.

¿En qué medida considera probable que en el futuro vaya a vivir a una residencia?

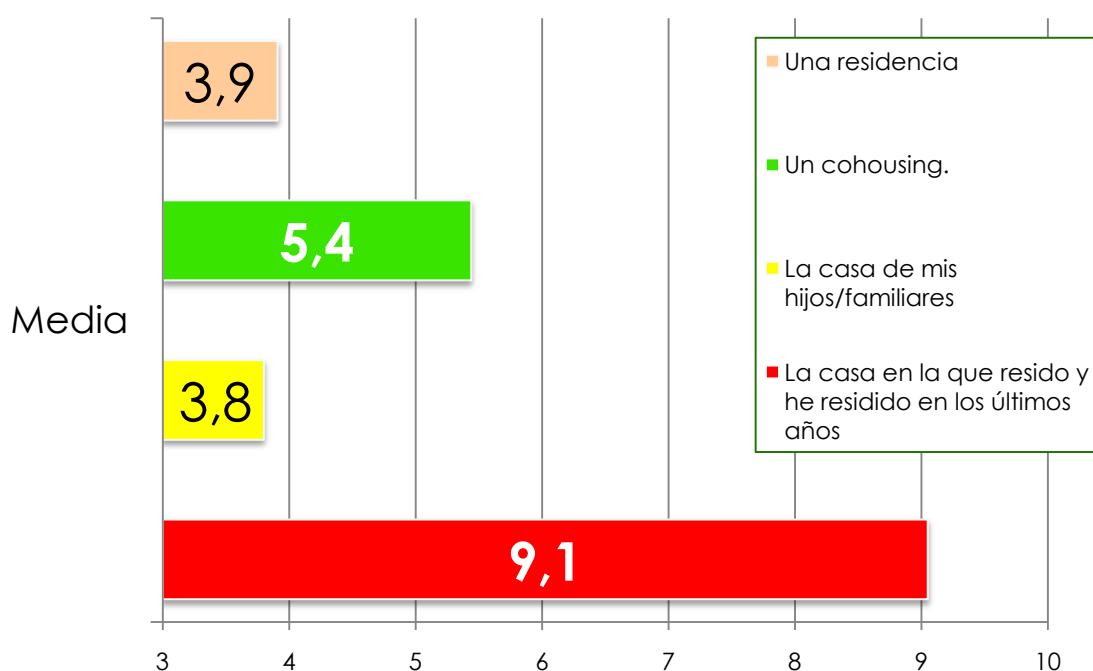


BASE: Población mayor de 65 años (451 casos) (Abril 2018)

Tras la propia vivienda el cohousing es la alternativa residencial más valorada entre las personas mayores.

Cuando se pide a la población mayor que ha oído hablar del cohousing, que pensando en su futuro lugar de residencia valore entre 0 y 10 las alternativas residenciales más comunes, a saber: su vivienda actual, la vivienda de sus hijos, un cohousing o una residencia de mayores, la más valorada unánimemente es el propio hogar con 9,1 puntos, siendo el segundo la alternativa de cohousing con 5,4. Tanto la vivienda de hijos u otros familiares (3,8), como una residencia de mayores (3,9) no llegan al aprobado.

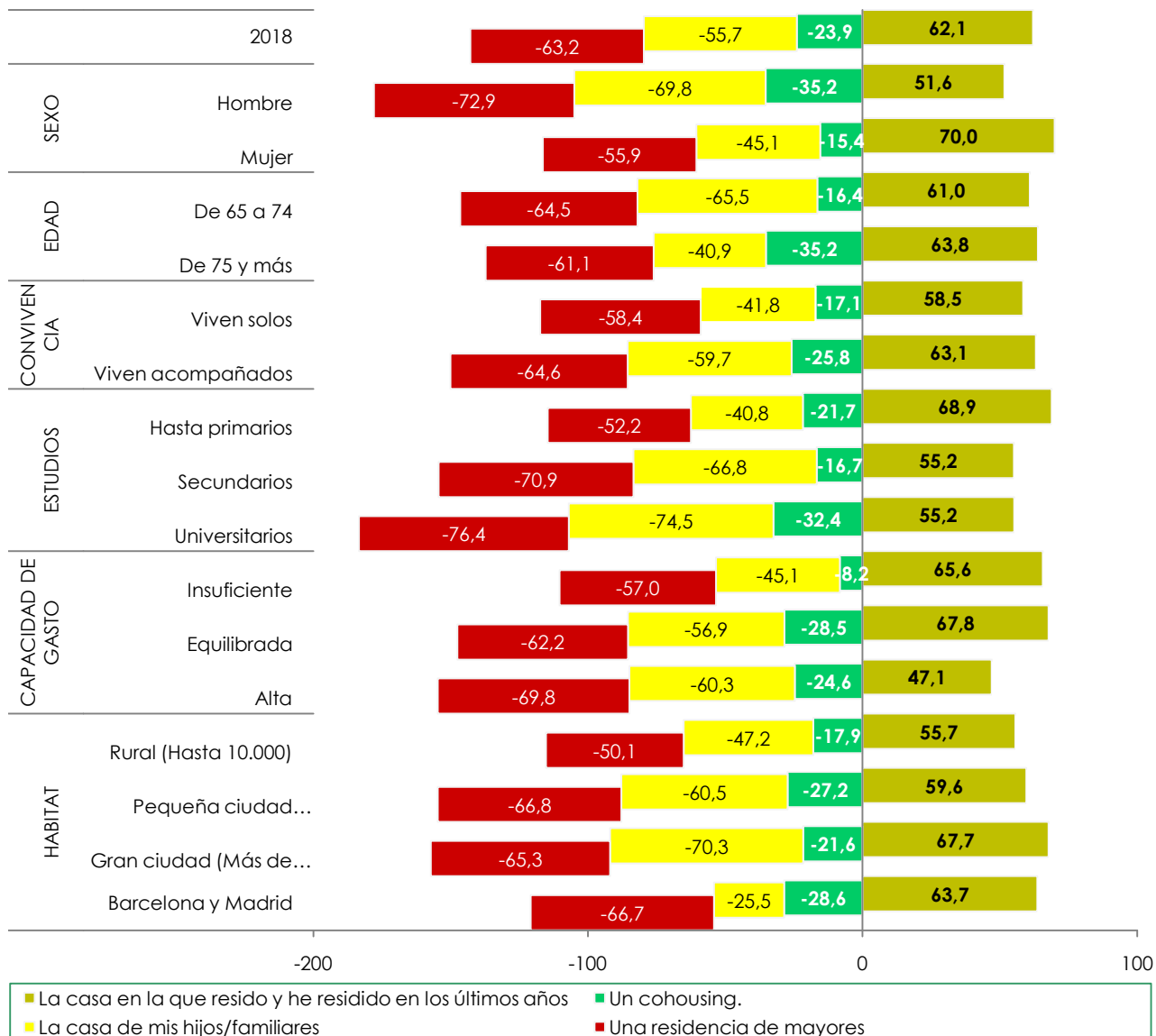
Valoración de cada alternativa residencial



BASE: Población mayor de 65 años que oyó hablar de cohousing (217) (Abril 2018)

Para identificar con mayor precisión la valoración en función de las características sociodemográficas de la población mayor, explotamos las valoraciones según un modelo de análisis de valores extremos. Consideramos solo positivas el porcentaje de valoraciones de 9 y 10 restándole el porcentaje de las valoraciones de 6 o inferiores. El valor resultante se mueve entre 100 y -100.

Valore entre 0 y 10 cada una de las siguientes alternativas residenciales sin tener en cuenta su coste.



BASE: Población mayor de 65 años que ha oído hablar de cohousing (217 casos) (Abril 2018)

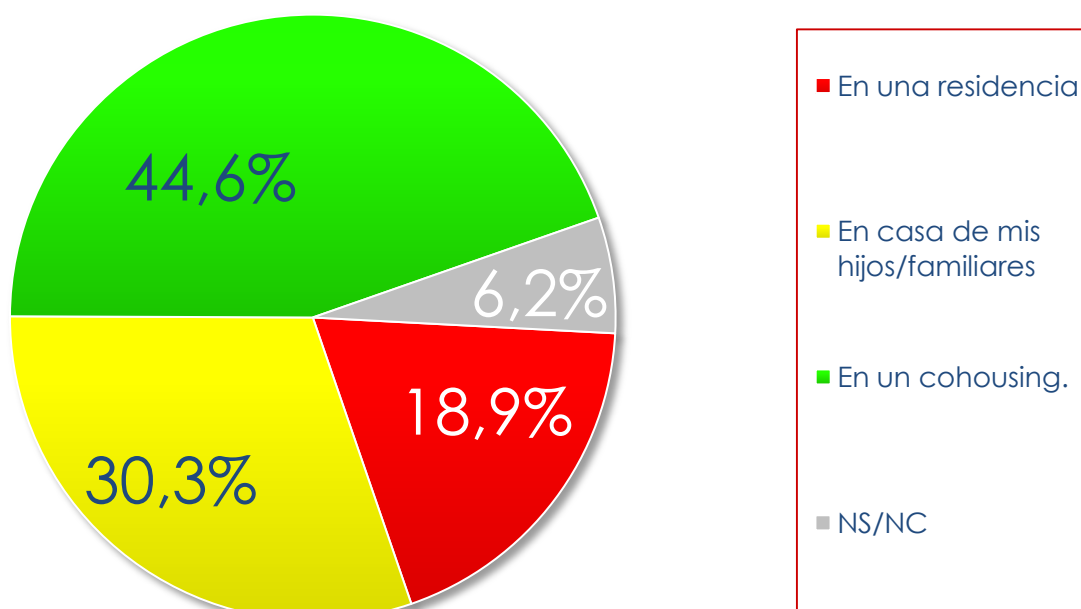
En esta explotación observamos que el cohousing, aun cuando registra un valor negativo, este es casi en todos los casos superior a las otras alternativas, casa familiar o residencia de mayores.

Los segmentos más favorables al cohousing proceden del entorno rural, las rentas más reducidas y las mujeres.

En caso de tener que abandonar la propia vivienda, casi la mitad de las personas mayores (44,6%), se irían a vivir a un cohousing frente al 30,3% que iría a casa de sus hijos, hijas u otros familiares o el 18,9% a una residencia de mayores.

Al ponerse ante la tesitura de tener que abandonar la propia casa en al que se ha residido siempre la alternativa del cohousing aparece nuevamente como la que más opciones registra (44,6%) frente a la casa de los hijos (30,3%) y la residencia de mayores (18,9%).

¿Y si tuviera que dejar su casa, donde preferiría vivir?



BASE: Población mayor de 65 años que ha oído hablar de cohousing (207 casos) (Abril 2018)

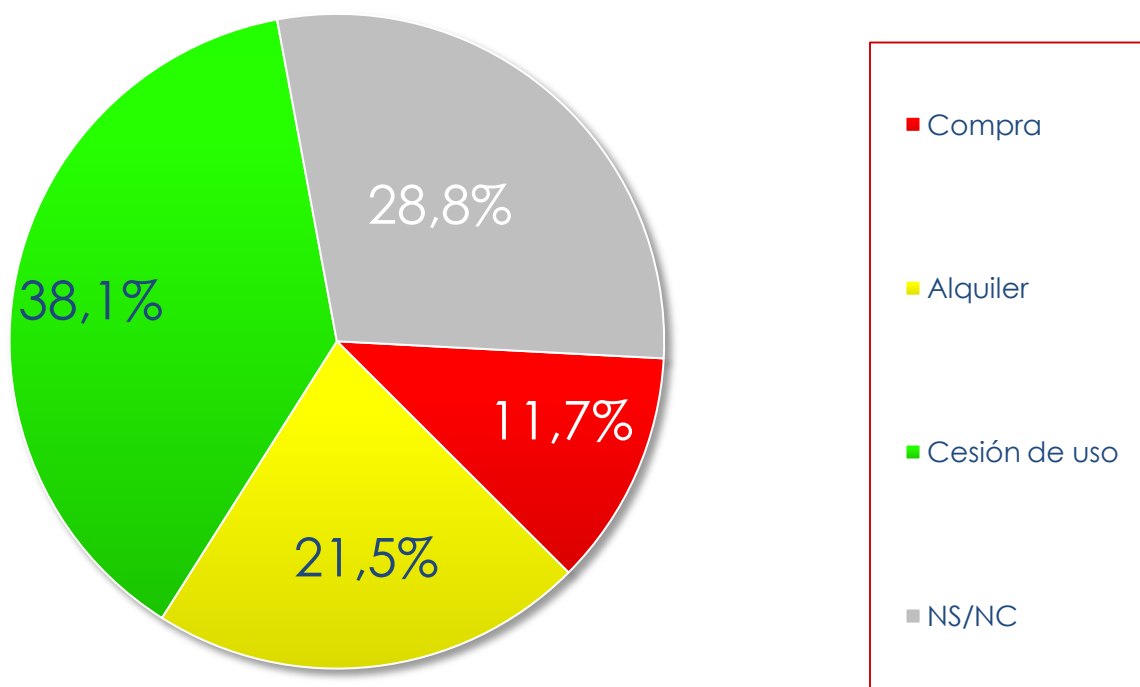
Hay algunos segmentos cuya opción es estadísticamente significativa, tal es el caso de las personas mayores de 75 años que optan por la casa de familiares (44,8%) o quienes tienen estudios universitarios (50,1%) o renta alta (53,5%) que optan mayoritariamente por el cohousing.

La residencia de mayores sigue siendo la opción minoritaria, siendo las rentas más elevadas y quienes residen en las grandes capitales, Madrid o Barcelona, donde registramos los porcentajes más elevados de personas que la seleccionan.

Los mayores que pudiesen trasladarse a un cohousing optarían por la cesión de uso (38,1%) o el alquiler (21,5%) frente a la compra (11,7%).

No obstante, un porcentaje relativamente importante de las personas encuestadas (28,8%) no se definen al respecto.

¿Qué forma de propiedad le parecería más interesante para acceder a una vivienda en una urbanización compartida autogestionada?

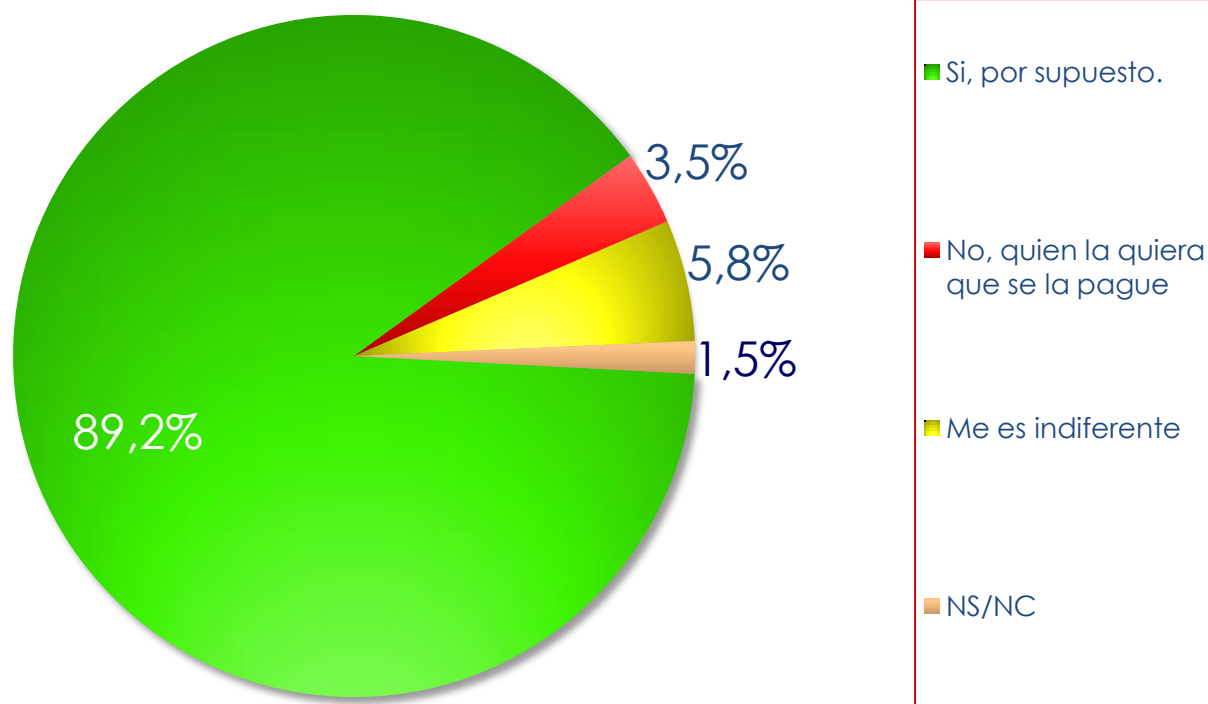


BASE: Población mayor de 65 años que ha oído hablar de cohousing (217 casos) (Abril 2018)

Prácticamente 9 de cada 10 personas mayores que saben que es la alternativa residencial de cohousing para personas mayores (89,2%) opinan que la Administración debería ayudar a su desarrollo.

Un 5,8% se muestra indiferente ante la necesidad de esta ayuda y un irrelevante 3,5% piensa que debe ser abonada exclusivamente por las personas que quieran ir a vivir a un complejo urbanístico de estas características.

¿Considera que la Administración debería ayudar al desarrollo de este tipo de vivienda para las personas mayores?



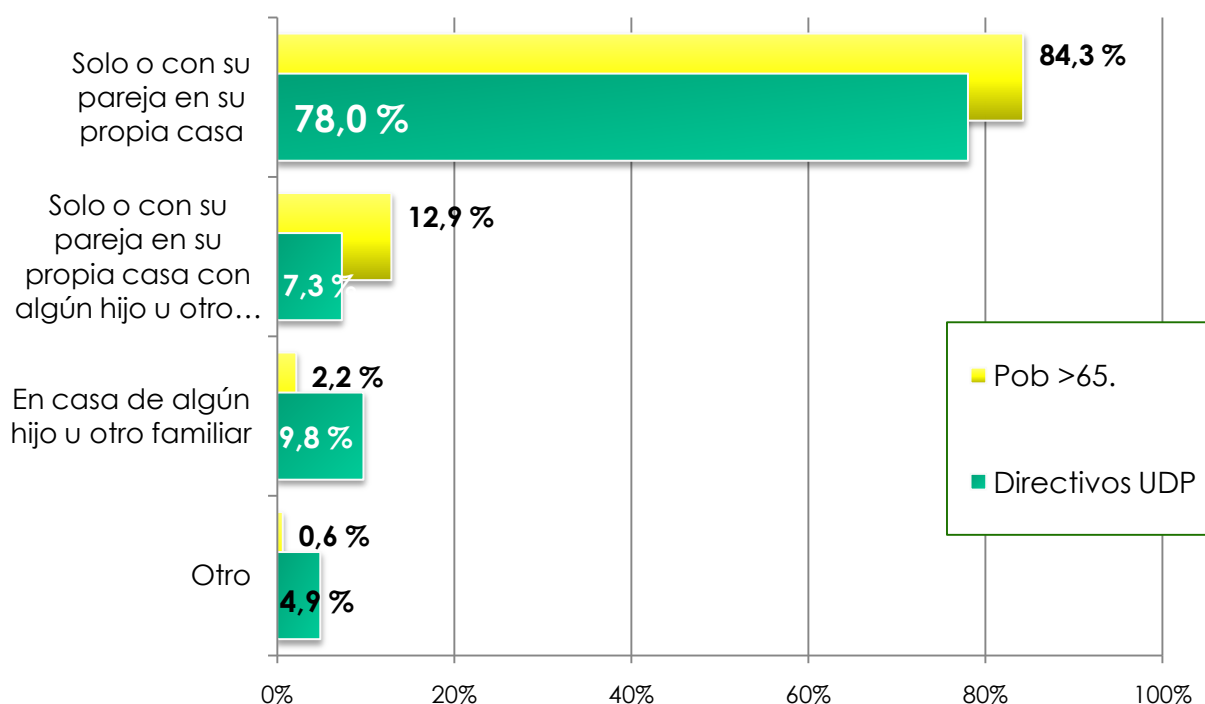
BASE: Población mayor de 65 años que ha oído hablar de cohousing (217 casos) (Abril 2018)

DIRECTIVAS DE UDP Y LAS VIVIENDAS COLABORATIVAS DE MAYORES (COHOUSING)

UDP, en paralelo a la encuesta realizada por el Instituto de Opinión Simple Lógica realiza una consulta similar a sus juntas directivas de sus federaciones provinciales, autonómicas y sectoriales. Trata con ello de contrastar sus opiniones con la de la población mayor residente en España.

El primer aspecto sondeado en esta encuesta, la convivencia, nos muestra una ligera diferencia entre los miembros de las juntas directivas y la población general, debido fundamentalmente al alto porcentaje de aquellos que residen en casa de sus hijos u otros familiares, casi 10%, cuando entre la población general mayor de 65 años solo es del 2,2%.

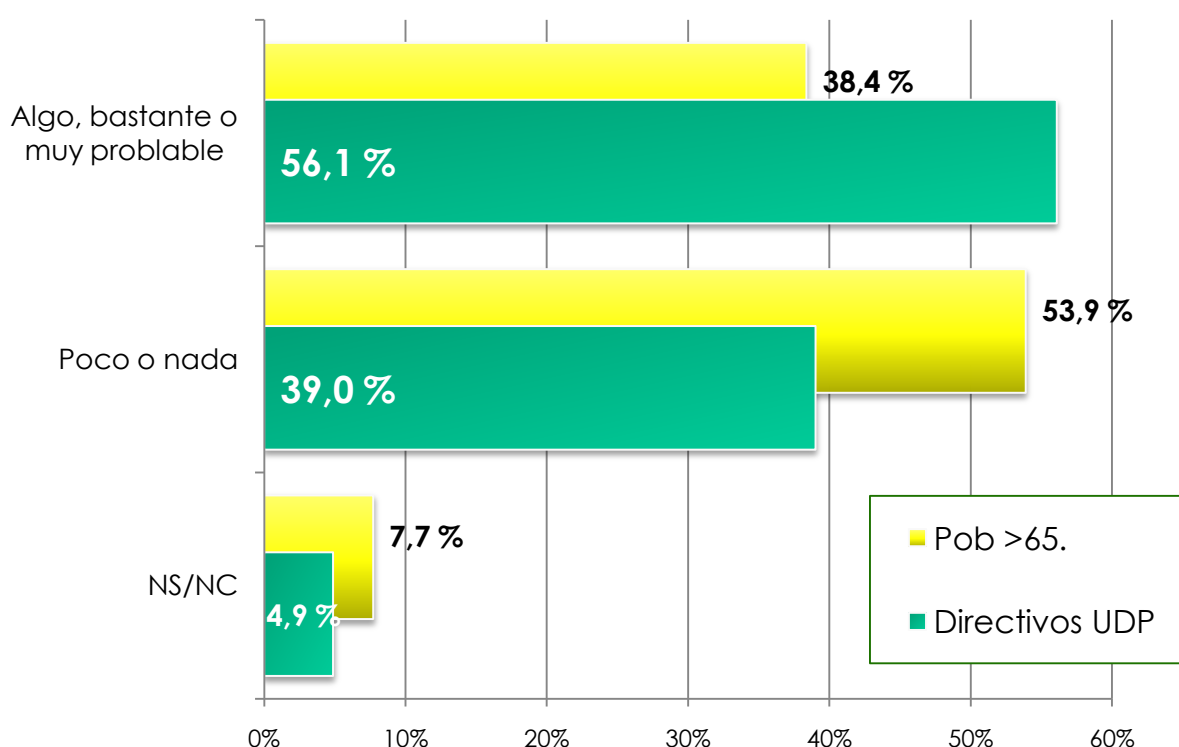
Donde y con quien vive. (Población general mayor de 65 años y directivos UDP)



BASE: Población mayor de 65 años (443) Directivos UDP (41) (Abril 2018)

Más de la mitad de los directivos de UDP (56,1%) consideran que es algo, bastante o muy probable, terminar ingresando en una residencia de mayores. Este porcentaje entre la población general con más de 65 años solo asciende al 38,4%.

Probabilidad de ir a una residencia de mayores (Población general mayor de 65 años y directivos UDP)



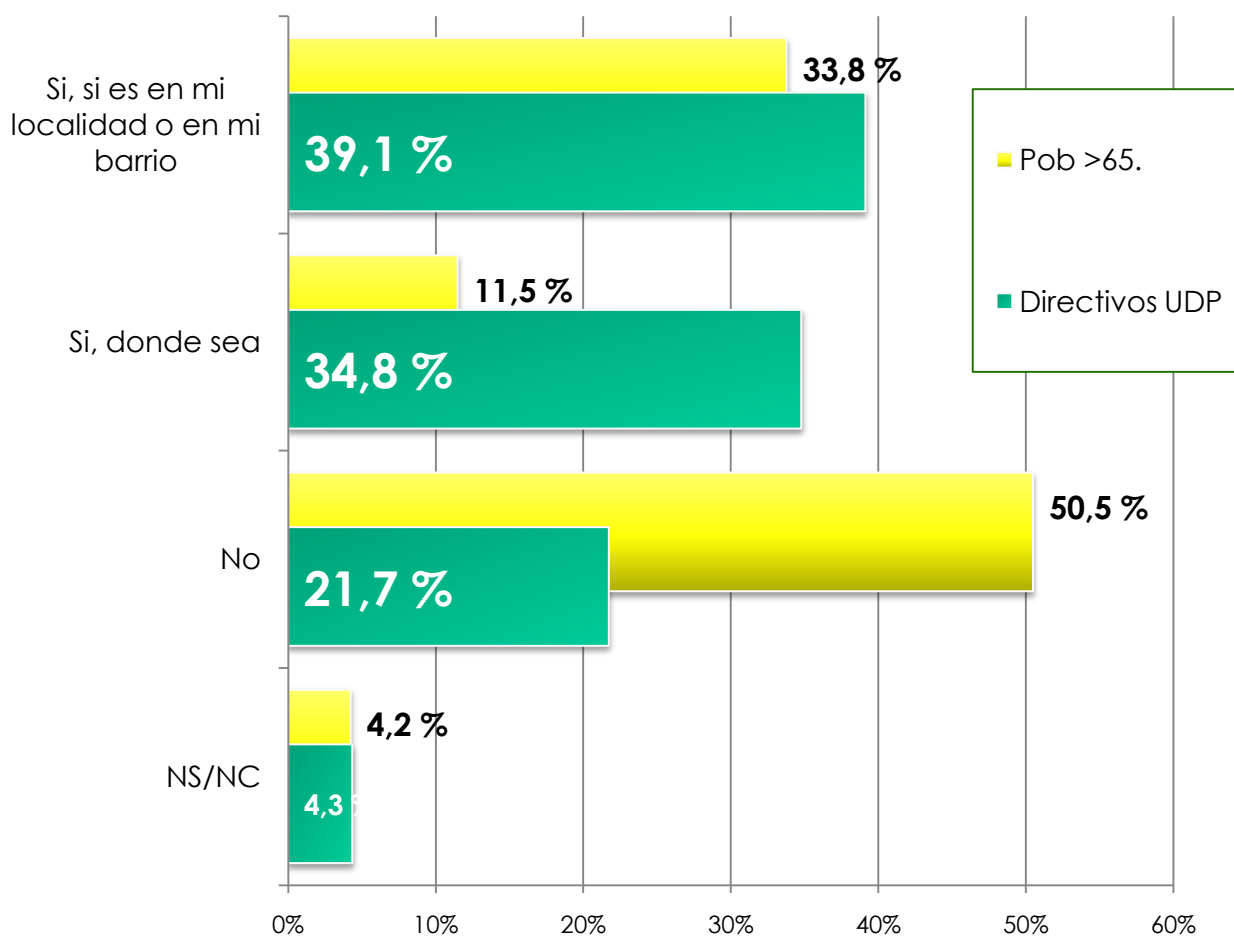
BASE: Población mayor de 65 años (443) Directivos UDP (41) (Abril 2018)

Más de la mitad de las personas de las juntas directivas consultadas (56,1%) conocen lo que es un cohousing. Población similar a la de la población general que debe considerarse baja al referirnos a un colectivo implicado en el asociacionismo de mayores.

A este grupo de personas se les pregunta sobre si llegado el caso se plantearían irse a vivir a una vivienda colaborativa o cohousing obteniendo una respuesta afirmativa claramente superior a la registrada entre la población general. El 38,1% de las personas que integran las juntas directivas de UDP irían a vivir a una urbanización de este tipo si estuviese en su barrio o localidad, frente al 33,8% de la población general. Siendo mucho más acusada la diferencia cuando afirman que irían a vivir independientemente de donde

radicase el cohousing. El 34,8% de los directivos se plantearían ir a vivir a un cohousing frente al 11,5% del conjunto de la población mayor de 65 años.

¿Se plantearía ir a vivir a un cohousing? (Población general mayor de 65 años y directivos UDP)

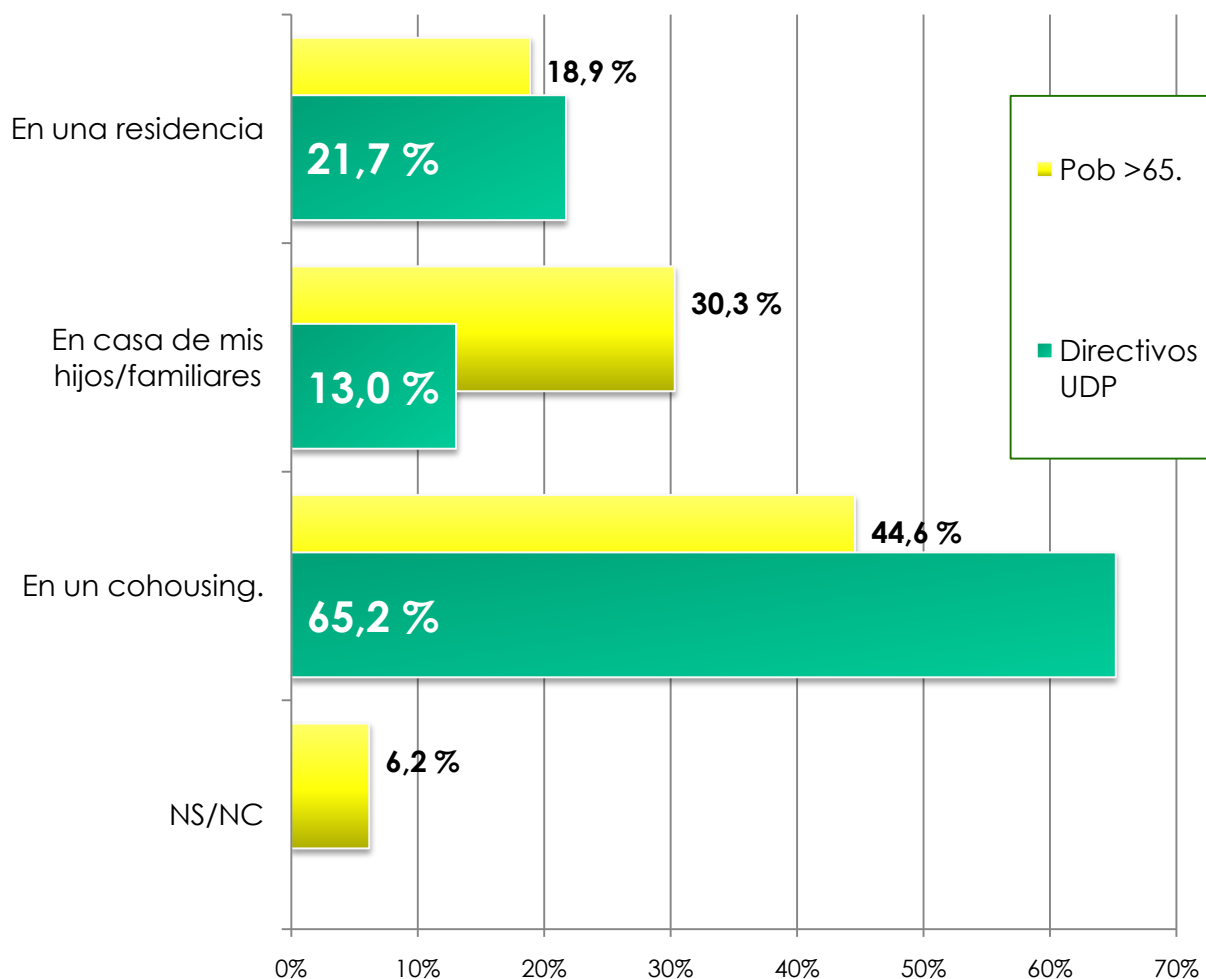


BASE: Han oído hablar de cohousing. Población mayor de 65 años (217) Directivos UDP (23) (Abril 2018)

La forma de acceso a un cohousing que prefieren más de la mitad de los directivos y directivas de UDP (56,5%) es la cesión o derecho de uso. Porcentaje mucho más elevado que el registrado entre la población general mayor que solo alcanza el 38,1%.

Otro aspecto que destacar al respecto es la claridad de esta opinión entre las juntas directivas pues todo el mundo consultado responde, cuando entre la población general el ns/nc se eleva hasta el 28,8%.

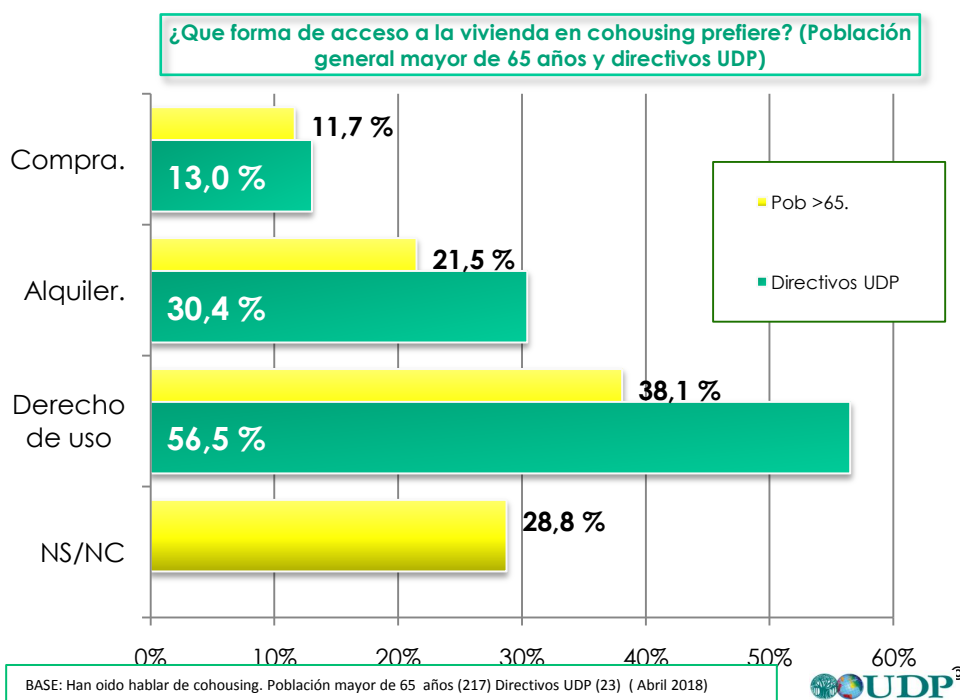
¿Si no pudiese vivir en su casa donde preferiría? (Población general mayor de 65 años y directivos UDP)



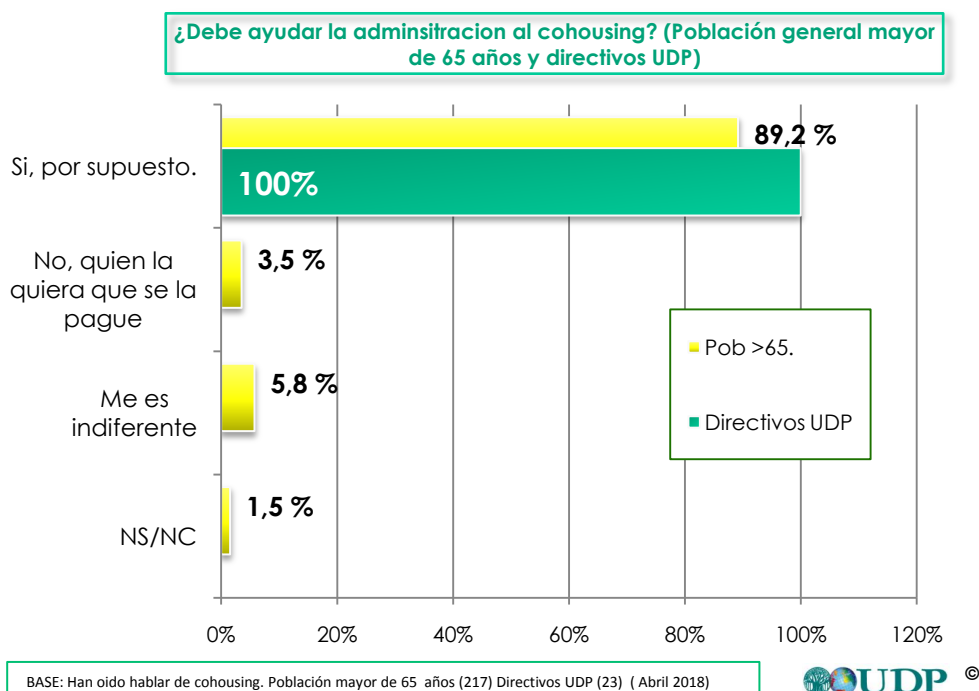
BASE: Han oído hablar de cohousing. Población mayor de 65 años (217) Directivos UDP (23) (Abril 2018)

La alternativa del cohousing se plantea igualmente ante una situación extrema de no poder residir en el propio hogar. En este caso el porcentaje de personas que optan por el cohousing asciende al 65,4% entre los miembros de las juntas directivas de UDP, mientras que entre la población general mayor de 65 años no sube del 44,6%.

Es igualmente más elevado entre los primeros el porcentaje de quienes se plantean ir a una residencia mientras que se reduce a menos de la mitad (13%) el de quienes irían a casa de los hijos, hijas u otros familiares.

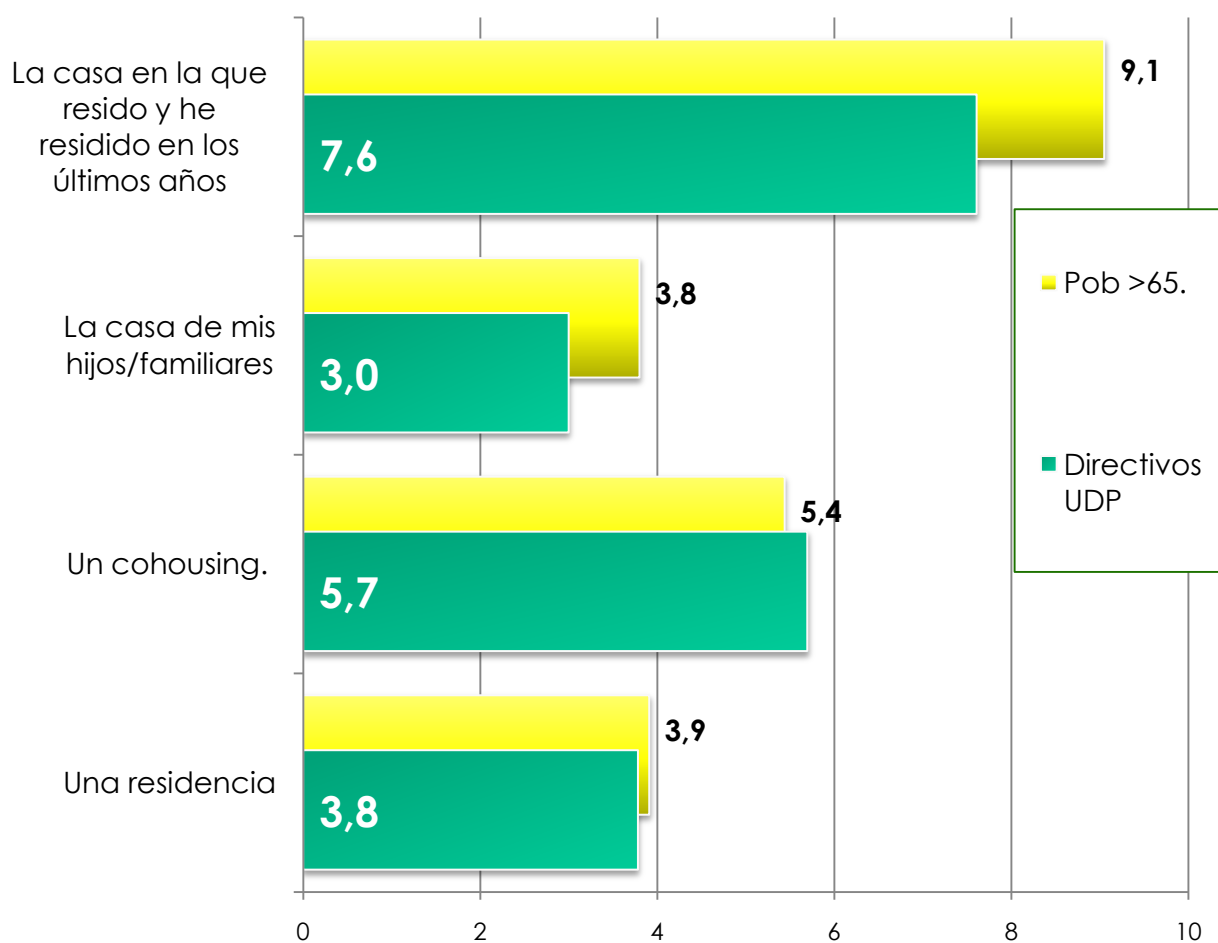


También es categórica la respuesta de las juntas directivas a las ayudas de la administración a este modelo residencial para las personas mayor, todos los consultados opinan que sí.



La comparación de las valoraciones de las diferentes alternativas residenciales muestra una menor puntuación al propio hogar por parte de las personas consultadas de las juntas directivas de UDP, 7,6 frente al 9,1 de la población general. Siendo las demás valoraciones muy similares.

Valoración de las diferentes alternativas (Población general mayor de 65 años y directivos UDP)



BASE: Han oído hablar de cohousing. Población mayor de 65 años (217) Directivos UDP (23) (Abril 2018)

Preguntas

- ¿Cómo vive ahora?
 - Solo o con su pareja en su propia casa
 - Solo o con su pareja en su propia casa con algún hijo u otro familiar
 - En casa de algún hijo u otro familiar
 - Otra forma
- ¿En qué medida considera probable que en el futuro vaya a vivir a una residencia?
 - Muy probable
 - Bastante probable
 - Algo probable
 - Poco probable
 - Nada probable
- ¿Ha oído hablar de urbanizaciones o comunidades de viviendas independientes y adaptadas en las que conviven personas mayores, a veces también de otras edades, con zonas y servicios comunes como atención sociosanitaria, limpieza, actividades de ocio, comedores, etc., auto gestionado todo ello por las propias personas mayores que buscan de esa forma convivir con sus amigos o con personas conocidas?
 - Sí
 - No
- ¿Llegado el caso se plantearía ir a vivir a uno de estos lugares?
 - Sí, si es en mi localidad
 - Sí, donde sea
 - No
- ¿Qué forma de propiedad le parecería más interesante para acceder a una vivienda en una urbanización compartida auto gestionada?
 - Compra
 - Alquiler
 - Derecho de uso
- ¿Considera que la Administración debería ayudar al desarrollo de este tipo de viviendas para las personas mayores?
 - Sí, por supuesto
 - No, quien la quiera que se la pague
 - Me es indiferente
- ¿Valore entre 0 y 10 estas alternativas de vivienda para la jubilación, sin tener en cuenta el coste?
 - La casa en la que resido y he residido en los últimos años
[0 - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10]
 - En casa de mis hijos/familiares
[0 - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10]
 - En mi casa o apartamento en una urbanización compartida con otras personas, preferiblemente amigos, con servicios comunes y auto gestionada
[0 - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10]
 - En una residencia
[0 - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10]
- ¿Y si tuviera que dejar su casa, donde preferiría vivir?
 - En casa de mis hijos/familiares
 - En un "Cohousing"
 - En una residencia

Ficha Técnica

Ámbito: España.

Universo: Población de 65 y más años, residiendo en hogares.

Muestra: 443 casos.

Entrevistas: Telefónicas.

Selección: Aleatoria del hogar sobre listado telefónico y según cuotas de Comunidad Autónoma, sexo y edad para la determinación de los individuos.

Trabajo de campo: Del 2 al 12 de abril de 2018.

Margen de error: $\pm 4,75\%$ para $p=q=0,5$ y un nivel de confianza del 95,5% para datos globales.

Instituto responsable: SIMPLE LÓGICA INVESTIGACIÓN, S.A, miembro de AEDEMO y acogido al código deontológico Internacional ICC/ESOMAR de Marketing e Investigación social.

Consulta a directivos

Ámbito: España.

Universo: Directivos de las Federaciones Territoriales de UDP

Muestra: 43 directivos.

Entrevistas: Correo postal y electrónico con apoyo telefónico.

Selección: Directivos que responden del universo total de 57 directivos territoriales.

Trabajo de campo: Del 2 al 12 de abril de 2018.

Responsable: Unión Democrática de Pensionistas y Jubilados de España.

INFORME DEL MAYOR UDP



La **Unión Democrática de Pensionistas y Jubilados de España (UDP)** es una organización sin ánimo de lucro, declarada de Utilidad Pública que con su más de un millón y medio de personas asociadas es la principal organización de personas mayores de España y una de las más importantes del mundo. Creada, dirigida y administrada por y para las personas mayores, UDP agrupa a Asociaciones de Pensionistas y Jubilados de toda España, a través de Federaciones en cada Comunidad Autónoma y Provincia. Además, tiene presencia en Francia, Alemania, Suiza y diversos países iberoamericanos. Igualmente está presente en los principales organismos consultores sobre personas mayores españoles, tanto autonómicos como estatales, e internacionales.



EL INFORME DEL MAYOR UDP es el resultado de las investigaciones realizadas desde la Entidad con el fin de conocer los comportamientos, actitudes y opiniones de las personas mayores, sobre condiciones de vida, evaluación de servicios y programas, etc., que sirven para el diseño posterior de estrategias, políticas de atención socio-sanitaria y otras actividades que permitan un envejecimiento digno y saludable.



El Informe del Mayor UDP forma parte de los programas subvencionados dentro de la Convocatoria 2017 de Otros Fines de Interés Social.



SIMPLE LÓGICA, es un instituto de opinión que desarrolla todas sus actividades de consultoría, interpretación, análisis y recogida de datos, siguiendo rigurosos criterios de calidad, cuenta con la certificación de calidad conforme a la norma UNE-EN-ISO 9001, es miembro de AEDEMO y ESOMAR y está adherida al código deontológico ICC/ESOMAR **ICC/ESOMAR** para la práctica de la investigación social y de mercados.

SIMPLE LÓGICA es el instituto asociado del ECFIN (Dirección General para Asuntos Económicos y Financieros de la Comisión Europea) para quien realiza las encuestas mensuales a empresas de comercio y servicios y a consumidores en España desde mayo 2.011.

Como empresa socialmente responsable ha suscrito e implantado en su actividad los Diez Principios del **Pacto Mundial** de las Naciones Unidas, publicando la correspondiente memoria de progreso.